

REKONSTRUKCE PODLAHY TĚLOCVIČNY A PŘÍSÁLÍ

zak. č. 11/2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kreslil/psal	:	Ing. Marek Papoušek
projektant	:	Ing. Marek Papoušek
vedoucí projektu	:	Ing. Eduard Přívara ČKAIT 11 00247
datum	:	duben 2021
počet listů	:	4

A.1 Identifikační údajeA.1.1 Údaje o stavbě*a) Název stavby*

Rekonstrukce podlahy tělocvičny a přísálí

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Tělocvičná jednotka Sokol Záblatí

Sokolská 245

735 52 Bohumín-Záblatí

k. ú. Záblatí u Bohumína [789216]

p.č. 173

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.1.2 Údaje o stavebníkovi*Jméno, příjmení, obchodní název, adresa sídla, IČ*

Tělocvičná jednotka Sokol Záblatí

Sokolská 245

735 52 Bohumín-Záblatí

IČ 41030508

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla*

Ing. Marek Papoušek

Prostřední Bludovice 844

739 37 Horní Bludovice

IČ 87696754

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla ČKAIT, s vyznačeným oborem popř. specializací

Ing. Eduard Přívara, zodpovědný zástupce firmy

v seznamu aut. osob ČKAIT ... č. 1100247, osvědčení o autorizaci č. 3344, obor Pozemní stavby

*c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí vč. čísla ČKAIT, s vyznačeným oborem popř. specializací nejsou*A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání objednatele, požadavky a potřeby uživatele
- katastrální mapa
- zaměření projektanta vč. sond do stávající podlahy
- interní materiály projektanta

A.3 Údaje o území*a) Rozsah řešeného území*

Jedná o rekonstrukci podlahy tělocvičny s přiřazeným předsálím a klubovnou vč. vybavení ve stávající budově TJ Sokol Záblatí na ul. Sokolská 245 v Bohumíně, bez zásahu do nosných a odvodových konstrukcí budovy. Ostatní plochy ani části budovy nebudou stavbou dotčeny.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit – obdobný typ staveb není s ohledem na výše uvedené problematiky nutno projednávat či jakkoliv upravovat. Budova TJ, jejíž součástí je také část s tělocvičnou, se nenachází v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru. Dotčená část budovy školy není památkově chráněna.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit. Oprava podlahy nemá vliv na odtokové poměry v lokalitě.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající areál TJ, vč. budovy s tělocvičnou, se nachází v zastavěné části města Bohumín, v zóně BI,,*plochy bydlení individuálního*". V uvedené zóně jsou hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustné mj. tělovýchova a sport. Tento účel stavba splňuje, záměr rekonstrukce povrchu tělocvičny není v rozporu se schváleným územním plánem a ani účel stavby se tímto zásahem nezmění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukce stávající tělocvičny, bez zásahu do nosných kcí budovy či obvodového uspořádání či změny půdorysu budovy na pozemku, není územní rozhodnutí či jakékoliv jiné povolení dle stavebního zákona nutné.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit. Jedná se o rekonstrukci podlahy a vybavení stávající tělocvičny v budově TJ.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

S ohledem na charakter stavby nejsou stanoveny zvláštní požadavky dotčených orgánů. Životní prostředí nebude negativně ovlivněno, nová podlaha bude pružnější a šetrnější pro pohybový aparát sportovců. Z hlediska požární bezpečnosti nedojde ke změnám - přístupové cesty a napojení na požární vodu budou zachovány.

h) Seznam vyjímek a úlevových řešení

S ohledem na charakter stavby nejsou nutné.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

p.č. 173 k.ú. Záblatí u Bohumína zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci podlahy a vybavení stávající tělocvičny v budově Tělocvičné jednoty Sokol Záblatí.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží a bude sloužit pro potřeby TJ - sportovní vyžití členů TJ a návštěvníků tělocvičny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Využití území bude po opravě nezměněné. Sportovní plochy v tělocvičně s původním dřevěným povrchem na pružném roštu bude nahrazeno moderní sportovní dřevěnou podlahou na pružném roštu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby nejsou nutná vyjádření a souhlasy dotčených orgánů.

g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

S ohledem na výše uvedené nejsou stanoveny.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Jedná se o opravu stávající podlahy tělocvičny vč. předsálí a klubovny. Podlahy v tělocvičně a předsálí jsou na roštu a násypu ze sypkých materiálů, podlaha v klubovně je na beton. desce. Plochy jsou a zůstanou na stejné výškové úrovni. Tělocvična + předsálí ... 224,26m², klubovna ... 57,50m² = celkem 281,76m², tl. nové podlahy od 68 do 150mm , **bez zásahu do nosných kcí budovy**.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

S ohledem na charakter stavby není nutné nové napojení na média. Spotřeba médií, hospodaření s vodou, produkované odpady či energetická náročnost budovy není s ohledem na charakter stavby nutno řešit.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude trvat cca 8 týdnů od začátku realizace.

Postup prací:

- demontáž stávajícího vybavení – šplhací tyče, kruhy
- odstranění kcí podlahy tělocvičny – dřevěná podlaha + pružný rošt, vyčištění odkryté beton. plochy
- pokládka nové ŽB desky v tělocvičně a předsálí
- opravy omítek + malby
- instalace nových podlah vč. roštů a izolací, úpravy vstupních dveří do prostor (3 x dvoukřídlové + 2x jednokřídlové + 3x dělicí mezi tělocvičnou a klubovnou)
- instalace vybavení vč. kotevních prvků v nové podlaze (v případě potřeby) - repase - úpravy stávajícího vybavení

- úklid dotčených prostor

k) orientační náklady stavby

1,5mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit – jedná se pouze o úpravy podlahy tělocvičny vč. přilehlých ploch klubovny a předsálí, bez zásahů do nosných kcí budovy TJ.